



ЦЕНТР  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



**Актуальные требования к составу документации, представленной на повторную государственную экспертизу, в том числе в форме экспертного сопровождения, для проведения экспертного сопровождения до направления на государственную экспертизу**

**Якуба Татьяна Николаевна**

*Начальник ОСП Дальневосточного филиала*

Хабаровск, 16.11.2023

# ПОВТОРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА



Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145  
«Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями от 06.05.2023)

## Оказание услуги

- ❖ после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы;
- ❖ при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ❖ при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Гр РФ - по инициативе заявителя.

## Стоимость оказания услуги

- ❖ 30 % размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы

## Сроки проведения

- ❖ ПДиРИИ – 42 р.д.
- ❖ РИИ, ПДОСС – 30 р.д
- ❖ возможность продления согласно п. 29\_1 ПП РФ № 145 - 20 р.д.

## Состав документов для проведения повторной экспертизы

- ❖ В порядке, предусмотренном для проведения первичной государственной экспертизы
- ❖ Справка, ГИП в которой описываются внесенные изменения в ПД и (или) РИИ



## Основания для отказа в принятии документации на повторную государственную экспертизу

- ❖ Представление заявления неуполномоченным лицом
- ❖ Представление документов не в полном объеме или отсутствие положительного заключения ГЭ РИИ (в случае, если ПД направлена на ГЭ после ГЭ РИИ)
- ❖ Представление документов с нарушением требований приказа Минстроя от 12.05.2017 № 783/пр
- ❖ Отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением от 16.02.2008 № 87
- ❖ Несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ
- ❖ Несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 ГрК РФ
- ❖ Подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ
- ❖ Выполнение инженерных изысканий лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 ГрК РФ
- ❖ ГЭ должна осуществляться иной организацией по проведению ГЭ

# ПОВТОРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА В ФОРМЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ



Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145  
«Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями от 06.05.2023)

## Предмет экспертного сопровождения

- ❖ оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы;
- ❖ оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы (введено изменениями от 06.05.2023 в ПП РФ № 145, действует с 01.09.2023)
- ❖ оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы (введено изменениями от 06.05.2023 ПП РФ № 145, действует с 01.09.2023)

## Стоимость оказания услуги

- ❖ 30 % размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора об экспертном сопровождении
- ❖ Продление договора - 30 % размера платы за проведение первичной гос.экспертизы, рассчитанной на дату продления договора

## Сроки проведения

365 дней с возможностью продления на 1 год

# ПОВТОРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА В ФОРМЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

## Начало срока действия ЭС

- ❖ После заключения договора об экспертном сопровождении

## Начало оценки соответствия в рамках ЭС

- ❖ После представления документов, указанных в пункте 17.3 ПП РФ № 145

## Условия оплаты договора экспертного сопровождения

- ❖ Оплата должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты первого предоставления Заказчиком документации, указанной в п.17.3 ПП РФ № 145

## Сроки проведения экспертного сопровождения

### Оценка соответствия внесенных изменений

- ❖ изменения внесены в 1 раздел ПД - не более 10 рабочих дней
- ❖ изменения внесены в 2 и более раздела ПД - не более 20 рабочих дней

### Заключение государственной экспертизы

- ❖ без ПДОСС - 15 рабочих дней
- ❖ включая ПДОСС - не более 35 рабочих дней

В случае внесения изменений в РИИ по договору, заключенному до 01.09.2023 необходимо заключение дополнительного соглашения об изменении предмета договора (без взимания дополнительной оплаты)

В ходе экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в смету на строительство, реконструкцию, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы



# ПОВТОРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА В ФОРМЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

## Состав документов для заключения договора

- ❖ Заявление о заключении договора об экспертном сопровождении
- ❖ Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика)

## Состав документов для проведения оценки соответствия изменений

### Оценка соответствия изменений, внесенных в ПД и (или) РИИ

- ❖ Часть ПД, в которую внесены изменения
- ❖ Справка с описанием изменений, внесенных в ПД
- ❖ Задание на изменение ПД, утвержденное застройщиком (техническим заказчиком)
- ❖ РИИ, в которые внесены изменения (в случае внесения изменений)
- ❖ Справка с описанием изменений, внесенных в РИИ
- ❖ Задание на изменение РИИ, утвержденное застройщиком (техническим заказчиком)
- ❖ Документ, подтверждающий передачу ПД и (или) РИИ застройщику (тех.заказчику)

### Оценка соответствия изменений, внесенных в ПД

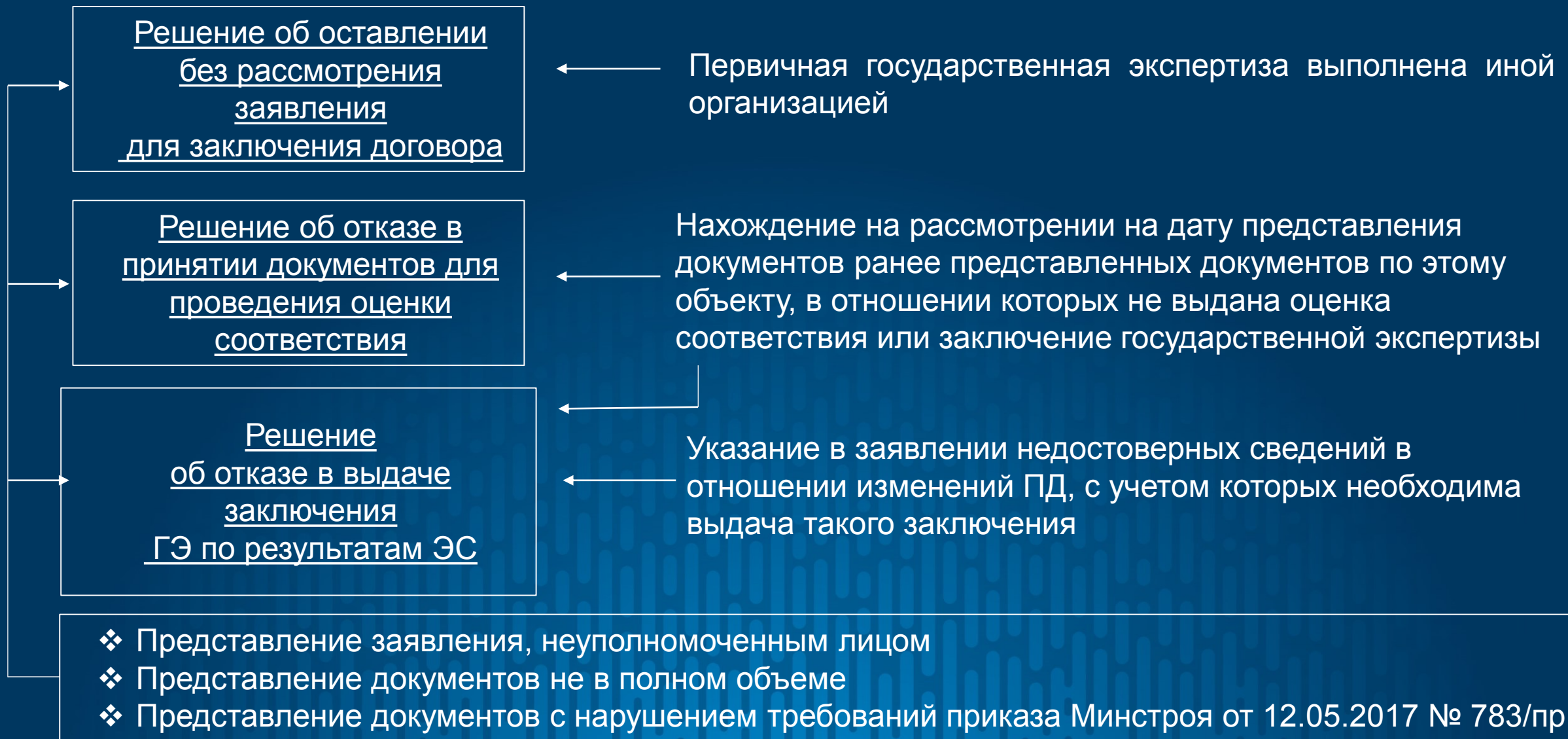
- ❖ Часть ПД, в которую внесены изменения
- ❖ Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию
- ❖ Задание на изменение проектной документации, утвержденное застройщиком (техническим заказчиком)
- ❖ Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (тех.заказчику)

### Оценка соответствия изменений, внесенных в РИИ

- ❖ РИИ, в которые внесены изменения
- ❖ Справка с описанием изменений, внесенных в РИИ
- ❖ Задание на изменение результатов инженерных изысканий, утвержденное застройщиком (техническим заказчиком)
- ❖ Документ, подтверждающий передачу РИИ застройщику (тех.заказчику)

# ПОВТОРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА В ФОРМЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Актуально на 16.11.2023г.



# ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО НАПРАВЛЕНИЯ ПД НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ (ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Актуально на 16.11.2023г.



Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717  
«Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (ПП РФ № 717)

## Оказывается в случае:

- ❖ если проведение государственной экспертизы проектной документации в отношении соответствующего объекта отнесено к полномочиям Учреждения

## Предмет экспертного сопровождения

- ❖ оценка результатов инженерных изысканий
- ❖ оценка разделов проектной документации
- ❖ оценка результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации

## ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ УСЛУГИ

Оказывается на основании наряд-заказов к рамочному договору (заключается на один объект)  
Срок действия рамочного договора – по согласованию с заявителем



# ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО НАПРАВЛЕНИЯ ПД НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ (ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Актуально на 16.11.2023г.



# ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО НАПРАВЛЕНИЯ ПД НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ (ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ)



## Начало срока действия экспертного сопровождения

- ❖ Финансирование с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств государственных компаний и корпораций - со дня направления заявителю расчета платы (по наряду-заказу) и сведений о предельном сроке осуществления экспертного сопровождения
- ❖ Финансирование за счет собственных средств Заказчика - со дня представления заявителем в экспертную организацию документа, подтверждающего внесение платы за проведение экспертного сопровождения (по наряду-заказу)

## Сроки проведения экспертного сопровождения

- ❖ Не более 20 рабочих дней со дня начала экспертного сопровождения

## Продление сроков проведения экспертного сопровождения

- ❖ одновременно РИИ и разделов ПД (представлено от 2 до 4 разделов ПД) - не более чем на 10 р.д.
- ❖ одновременно РИИ и разделов ПД (представлено от 5 и более разделов ПД) - не более чем на 15 р.д.
- ❖ по решению Заказчика - однократно не более, чем на 10 р.д.

В ходе экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в разделы (части разделов) проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий



## Состав документов для заключения рамочного договора

### 1. Заявление

### 2. Приложения к заявлению:

- ❖ задание на выполнение инженерных изысканий (в случае заключения договора в целях экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации)
- ❖ задание на проектирование (в случае заключения договора в целях экспертного сопровождения разделов проектной документации, экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации)
- ❖ копия положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае заключения договора в целях экспертного сопровождения разделов проектной документации, если результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну)
- ❖ доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (если заявление о заключении договора направляется лицом, не являющимся застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1\_1 и 1\_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

# ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО НАПРАВЛЕНИЯ ПД НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ (ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ)

## Состав документов для заключения наряд-заказа

### Экспертное сопровождение РИИ

- ❖ Заявление об экспертном сопровождении РИИ с указанием даты и номера договора
- ❖ РИИ

### Экспертное сопровождение разделов ПД

- ❖ Заявление об экспертном сопровождении разделов ПД с указанием даты и номера договора
- ❖ Разделы (части разделов) ПД *(оценка разделов ПД проводится на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения задания на проектирование)*

### Экспертное сопровождение одновременно РИИ и разделов ПД

- ❖ Заявление об экспертном сопровождении РИИ и разделов ПД с указанием даты и номера договора
- ❖ РИИ
- ❖ Разделы ПД *(проводится оценка разделов ПД на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения задания на проектирование)*

- ❖ Доверенность, подтверждающая полномочия заявителя
- ❖ Иные документы, материалы и сведения (по собственной инициативе заявителя)

### Требования к наличию сведений о ГИП в национальном реестре специалистов

В соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 49, часть 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ, подпунктом «д» пункта 24 Положения № 145 основаниями для отказа в приеме документации на государственную экспертизу являются:

- ❖ организация работ по подготовке проектной документации, представленной на государственную экспертизу, осуществлена специалистом, который не соответствует требованиям, указанным в части 4 статьи 48, части 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ;
- ❖ организация работ по выполнению инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, осуществлена специалистом, который не соответствует требованиям, указанным в части 2 статьи 47, части 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ;
- ❖ отсутствие сведений на титульных листах проектной документации и результатов инженерных изысканий информации о специалистах, осуществивших организацию работ по подготовке проектной документации и (или) по выполнению инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу.

# АКТУАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЕННОЙ НА ПОВТОРНУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ФОРМЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ, ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ДО НАПРАВЛЕНИЯ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ

## Требования к заявлению на оказание услуг:

- ❖ Заявление на оказание услуг по проведению государственной экспертизы должно представляться в соответствии с шаблоном, размещенным на сайте Учреждения, загрузка которого предполагается в раздел "Иные сведения".

## Содержание заявления для проведения повторной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения дополнено сведениями:

- ❖ сведения об отнесении ОКС к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации;
- ❖ дата и номер решения Правительства РФ о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и официально опубликовано)
- ❖ дата и номер правового акта, решения о финансировании ОКС
- ❖ дата и номер заключения о согласовании РИИ, полученного до направления результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу;
- ❖ перечень разделов проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения разделов проектной документации получено заключение о согласовании разделов проектной документации.

# АКТУАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЕННОЙ НА ПОВТОРНУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ФОРМЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ, ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ДО НАПРАВЛЕНИЯ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ

## Требования к доверенности на заявителя в машиночитаемом формате:

Изменениями, внесенными в федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» установлены новые правила работы с электронными подписями (ЭП). При совершении юридически значимых действий в электронном виде с использованием ЭП физического лица, в которой указываются личные сведения владельца (нет данных о компании), дополнительно должна быть представлена электронная доверенность в машиночитаемом формате (МЧД). Исключением являются ЭП, владельцами которых являются лица, уполномоченные действовать без доверенности (руководители).

МЧД должна быть подписана:

- ❖ либо электронной подписью руководителя,
- ❖ либо электронной подписью лица, которому выдана доверенность с правом передоверия,
- ❖ либо электронной подписью нотариуса в случае, если доверенность, в том числе доверенность, выданная в порядке передоверия, удостоверена нотариусом.

При взаимодействии с Учреждением посредством электронных документов применению подлежит единая форма МЧД, формируемая и размещаемая уполномоченным федеральным органом на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Соответственно, во всех случаях применения ЭП физического лица, в которой указываются личные сведения владельца (нет данных о компании, и ЭП принадлежит не руководителю), при обращении в Учреждение должна одновременно предоставляться МЧД.

# АКТУАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЕННОЙ НА ПОВТОРНУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ФОРМЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ, ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ДО НАПРАВЛЕНИЯ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ

## Требования к формату Раздела 1 Проектной документации «Пояснительная записка»:

С 01.08.2023 Пояснительная записка представляется для проведения экспертизы, экспертного сопровождения до направления на государственную экспертизу в соответствии с xml-схемой, опубликованной на официальном сайте Минстроя России (в случае если задание на проектирование утверждено после 01.09.2022 (включительно)).

## Требования к формату электронных документов сметной документации:

Сметная документация для проведения повторной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения представляется в формате представленной на первичную государственную экспертизу.

## Требование к составу Проектной документации:

В случае если задание на проектирование, утверждено датой позднее 01.09.2022, проектная документация для проведения повторной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения, экспертного сопровождения до направления на государственную экспертизу, представляется в составе, установленном постановлением Правительства РФ от 27.05.2022 № 963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

