



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЁЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ — ДЛЯ
БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

ОБЗОР ОШИБОК В ЧАСТИ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ, ВЫЯВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ФОРМЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

**БАШАРОВА ТАТЬЯНА
ВЛАДИМИРОВНА**

Главный специалист отдела локальных
экспертиз Дальневосточного филиала
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



Проведение повторной государственной экспертизы проектной документации

п. 44 Положения № 145

Проектная документация (часть проектной документации в случае, предусмотренном подпунктом "г" пункта 13 настоящего Положения) и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на государственную экспертизу

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ, по инициативе заявителя (в ред. Постановления Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948)





Проведение повторной государственной экспертизы проектной документации не обязательно

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Часть 3.8 Статья 49

Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения **одновременно:**

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

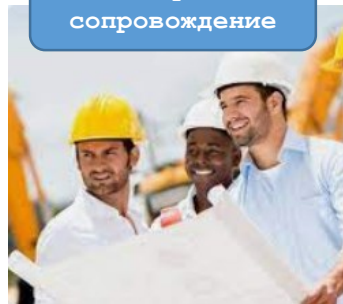
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

- соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.





Проведение повторной государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости



Актуальные вопросы проведения проверки достоверности определения сметной стоимости с учетом изменений законодательства

Постановление РФ от 06.05.2023 № 717 (с 1 сентября 2023 года)



П. 45_10

Экспертное сопровождение

По результатам экспертного сопровождения (Договор об экспертном сопровождении заключается на 1 год)

По причине изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий изменений требованиям технических регламентов и (или) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) внесенных в проектную документацию изменений требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, **внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились, а также о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции.**

П. 45_12

Корректировка сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом действующих на дату представления документов для проведения повторной проверки сметной стоимости сметных нормативов.

В случае **если при проведении первичной государственной экспертизы использовался базисно-индексный метод**, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы сметных нормативов, **единичных расценок**, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов. БИМ=БИМ (Для разных категорий объектов с учетом разных уровней экспертизы он составляет 42 рабочих дня)

П. 45_13

В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора) по решению застройщика корректировка сметной документации без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, при этом остальная часть сметной документации не корректируется. Можно пересчитать БИМ в РИМ. (Проводится в течение 30 рабочих дней)



Проведение повторной государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости



База знаний Статистика Новости Помощник 🔍

👤 Личный кабинет 📄 Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

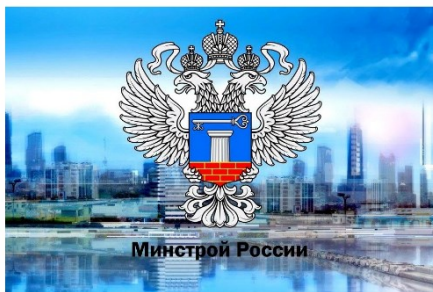
Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства



109261

актуальных строительных ресурсов



Новые сметные нормы планируются более чем по 500 технологиям

Минстрой России приказом № 796/пр от 2 ноября 2023 года утвердил изменения и дополнения в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2023 год. В целом документ содержит предложения по разработке и актуализации в 2023-2024 годах 3660 сметных норм по 548 технологиям, 17 методик нормативных затрат и 8 методик определения сметной стоимости.

03 ноября 19:15



Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

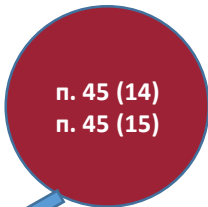
Порядок изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов (постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315)

О фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования

Справочный реестр с информацией о действующих на территориях субъектов РФ карьерах/месторождениях

➤ #428 Почему при входе на сайт ФГИС ЦС отображается надпись "Подключение не защищено"?

➤ #550 Просим дать разъяснения, нужно ли производить интерполяцию стоимостных показателей сборника НЦС 81-02-14-2023 «Наружны...



Презентационные материалы



Всего материалов: 1

Разъяснений по порядку проведения проверки



Всего материалов: 3

Нормативные правовые акты субъектов РФ



Всего материалов: 65

Примеры (образцы) расчетов



Всего материалов: 3

Ответы на типовые вопросы



Задать вопрос





Обзор ошибок в части проверки достоверности сметной стоимости, выявляемых при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, в том числе в форме экспертного сопровождения

«ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ», УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 05.03.2007 № 145 п. 45_12

В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы сметные нормативы, единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие к сметным нормам, индексы изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, **представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки** сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, **с учетом действующих на дату представления документов для проведения повторной проверки сметной стоимости сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов**, сметных цен строительных ресурсов, индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

Методика 421/пр
п. 186
10 б) базисно-
индексный метод
Если использовали
Калькулирование -
это использованием
определенной
методики расчета –
то так можно только
исключать!!!

БИМ = БИМ





Актуальные вопросы проведения проверки достоверности определения сметной стоимости с учетом изменений законодательства

Схема пересчета сметной стоимости

ПОВТОРНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА в части, подвергшейся изменениям

Изменение физических
объемов работ, конструктивных, организационно-технологических решений (п. 45_12)

для материальных ресурсов и оборудования, по Положительному заключению ГЭ

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, может быть определена - по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 -22 Методики

для оборудования, включенного в сборники ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен - индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;

- для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) «Строительство», публикуемого Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода и субъекта РФ;

- для материалов, изделий и конструкций, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен производителей по отрасли «Строительство», содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, и используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.





Обзор изменений законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию (корректировка согласно п. 45_13 Положения № 145)

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр

П. 45_12

Физические объемы
меняются

П. 45_10

П. 188

При внесении изменений в сметную документацию разрабатывается сводный сметный расчет (БУЦ и ТУЦ), определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных).
По решению заказчика дополнительно может быть разработан отдельный сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость изменений.

Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ.





Обзор ошибок в части проверки достоверности сметной стоимости, выявляемых при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, в том числе в форме экспертного сопровождения

«ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ», УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 05.03.2007 № 145 п. 45_12, 45_10

Положительное заключение государственной экспертизы

Дополнительные объемы считаются на дату представления документов для проведения повторной проверки сметной стоимости. **Исключаемые на дату первичной государственной экспертизы.**

ССРС

в смешанном уровне цен

Изменение физических объемов работ

Неизменяемая часть сметной документации не корректируется

Пример ССРС при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы

Составлен в текущем уровне цен: 1 квартала 2014г., 2 квартала 2019г., 3 квартала 2023г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		ГЛАВА 2. Основные объекты строительства					
33	Об.см.рас. №02-01	Строительство участка ПК 0 – ПК 100					
		в том числе:					
33.1	Об.см.рас. №02-01	Затраты утвержденные 1 кв. 2014г (364 782,1*6,49)	2 367,44				2 367,44
33.2	Об.см.рас. №02-01_корр_изм.4	Затраты на исключение ПД 2019 (к ПД 2014) (-54 522,58*6,49)	-353,85				-353,85
33.3	Об.см.рас. №02-01_корр_изм.4	Затраты в дополнение ПД 2019 (196 276,4*9,14)	1 793,97				1 793,97
33.4	ОСР-02-01_корр2_искл Том 9.2.5.1	Затраты на исключение (к ПД 2014) (9 165,61 * 6,49)	-59,48				-59,48
33.5	ОСР-02-01_корр2_искл Том 9.2.5.1	Затраты на исключение (к ПД 2019) (93,92 * 9,14)	-0,86				-0,86
33.6	ОСР-02-01_корр2_доп Том 9.2.5.1	Затраты в дополнение ПД 2023					



Пример ССРС при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы

Составлен в текущем уровне цен: 1 квартала 2014г., 2 квартала 2019г., 3 квартала 2023г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	Сметная стоимость, тыс.руб.			
				монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		ВСЕГО по сводному сметному расчету в текущем уровне цен	31 544,75	272,44	188,33	3 178,44	35 183,96
		в том числе:					
		Затраты утвержденные 2014г (1 кв.2014г)	15 219,53	186,82	53,17	691,99	16 151,51
		Затраты на исключение ПД 2019 (1 кв.2014г)	-1 897,14	-1,20		-62,95	-1 961,29
		затраты в дополнение ПД 2019 (2 кв.2019г)	5 687,28	15,86	15,11	287,72	6 005,97
		Затраты на исключение ПД 2023 (к ПД 2014) (1 кв.2014г)	-424,35	-16,85	-26,83	-2,85	-470,88
		Затраты на исключение ПД 2023 (к ПД 2019) (2кв.2019г)	-66,64	-0,02	-6,58	-5,41	-78,65
		Затраты в дополнение ПД 2023 (3 кв.2023г)	13 026,07	87,83	153,46	2 269,94	15 537,30
	Справочно:	в т.ч. ПИР (без непредвиденных и НДС)					



Актуальные вопросы проведения проверки достоверности определения сметной стоимости с учетом изменений законодательства

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр

П. 45_12

Физические объемы
меняются

П. 45_10

П. 189

К сметной документации дополнительно прилагаются сопоставительные ведомости объемов работ, подготовленные в соответствии с Приложением N 12 к Методике 421/пр.

По требованию заказчика к сметной документации прилагаются сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложением N 13 к Методике, при этом детализация изменений определяется заказчиком и приводится в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства или объектных сметных расчетов (смет) или локальных сметных расчетов (смет).
(в ред. от 07.07.2022 № 557/пр)





Оформление сопоставительных ведомостей объемов работ

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/frsn/reference/letters/d83ac171-28cb-4e9d-befc-1d95caf788fb>

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (корректировка 2020 год**)		Обоснование изменений в 2020 году**	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений 2016 год*	с учетом изменений 2020 год**	увеличение 2020 год**	снижение 2016 год*		до изменений 2016 год	с учетом изменений 2020 год**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2020)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2020 из 2016)***			
1	ЛСР № 02-01-01 (2016 год)*	Конструктивные решения. Фундаменты	Устройство основания под фундамента: щебеночного	м3	1000	2000	1000	---	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	MP-0000-00-KP1 том 4.1 лист 10; KP2 том 4.2 лист 12; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	MP-0000-00-KP1 том 4.1 лист 12; KP2 том 4.2 лист 15; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 16
2			Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1300	---			
3			Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	---	-10	Корректировка проектных решений в связи с дополнительными инженерно-геологическими изысканиями площадки строительства	MP-0000-00-KP1 том 4.1 лист 10; KP2 том 4.2 лист 12; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	MP-0000-00-KP1 том 4.1 лист 12; KP2 том 4.2 лист 15; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 16

* год утверждения документации, получившей статус «проектная документация»

ментации и

я пров

ости определения сметной стоимости

е объемы р

учет

Перечень объемов работ
согласно ранее утверждённых
ВОР

В СВОР приводят все объемы
работ

В случае изменении объемов
работ приводится обоснование
изменений
(в соответствии со справкой ГИПа)



Обзор ошибок в части проверки достоверности сметной стоимости, выявляемых при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, в том числе в форме экспертного сопровождения

№ п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ		Обоснование изменений	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			ПД 2016г.	ПД 2023г.	увеличение	снтжение		до изменений	с учетом изменений
Покрытие "Ц"											
1			Устройство основания из ПГС , h=0,25 м	м ³		0,00	-	-62 559,00	на основании Изменения к заданию на проектирование от 08.02.2023 г и от 26.06.2023 г., утвержденного Генеральным директором ФКУ "Ространсmodernизация" Гуровым В.М.ввиду отсутствия ПГС в карьере "Родинка" для устройства конструктивных слоев аэродромной одежды использовать ПГС из карьера «Филипповка». Письмо Администрации	A-3825- ИОС7.1 - ВП-3,4	A-3825- ИОС7.1-ВП- 3,4 -(изм.3)
1а			Устройство основания из песчаногравийной смеси с коэффициентом фильтрации менее 7 м/сутки, h=0,25 м Транспортировка песчаногравийной смеси грунта из карьера «Филипповка» автосамосвалами до стройплощадки на расстояние до 50 км, Vоб-184т/м3	м ²		62 559,00	559,00	-			
2			Устройство термоизоляционного слоя из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплекс, тип 75"с креплением анкерными штырями из арматуры А-1 (А-240) Ø10, длиной 0,25 м (расход анкеров 0,0096 т на 10 м2), h=0,05	м ²	62 154,00	62 154,00	+0,00	-			

**Не допускается
корректировка работ не
подвергшейся изменениям**

**Допускается корректировка сметной стоимости, в
результате изменения организационных-
технологических решений
(например, на увеличение расстояния)**



Актуальные вопросы проведения проверки достоверности определения сметной стоимости с учетом изменений законодательства

«ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ», УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 05.03.2007 № 145

45 13. В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ), в связи с применением :

Физические объемы не меняются

а) БИМ

б) БИМ

в) сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, такая сметная документация подлежит направлению на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости с использованием ресурсно-индексного метода

г) сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, такая сметная документация может быть направлена по решению застройщика на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости



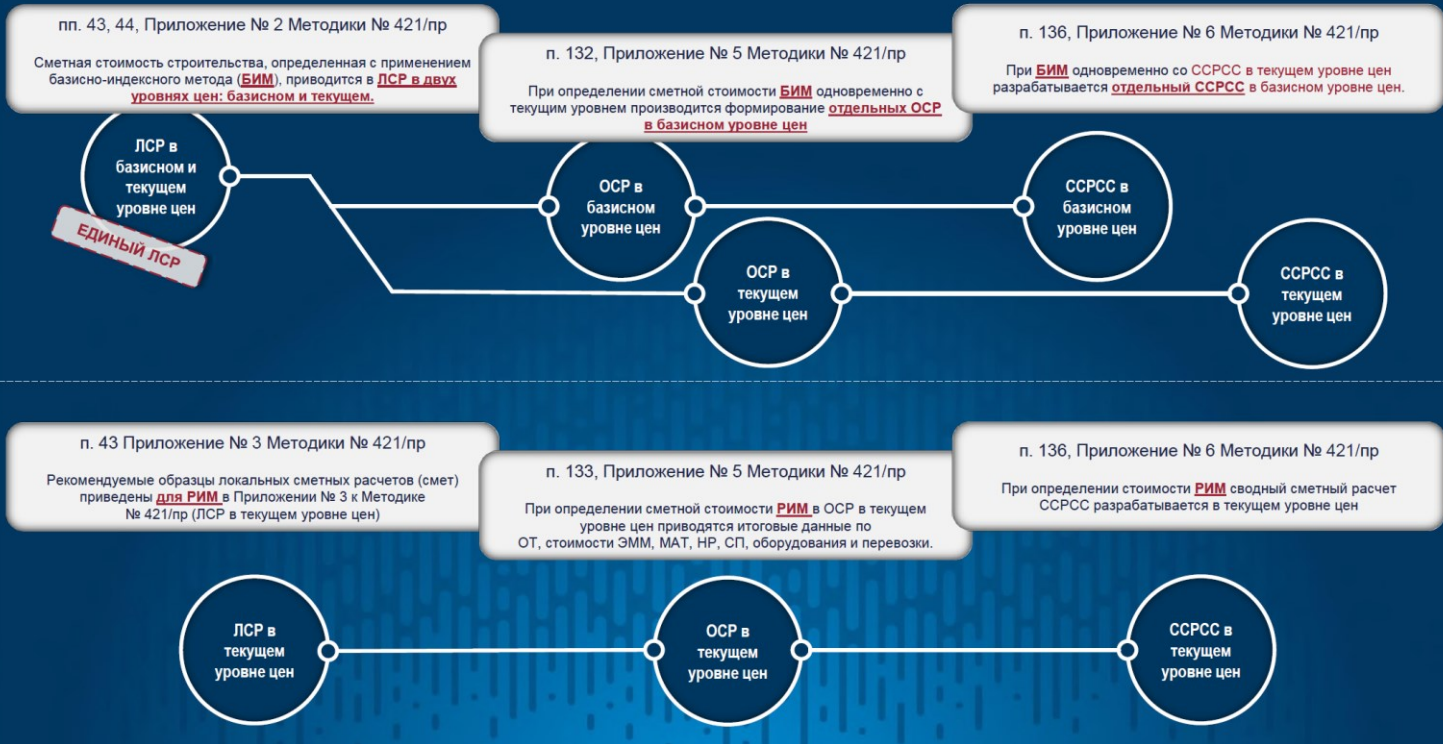


Обзор изменений законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию (корректировка согласно п. 45_13 Положения № 145)

Актуально на 16.11.2023г.

45 (13) а и б
Первоначальное
Заключение, в части проверки достоверности определения сметной стоимости получено на СД составленную базисно-индексным методом

45 (13) в и г
Первоначальное
Заключение, в части проверки достоверности определения сметной стоимости получено на СД составленную ресурсно-индексным методом





Обзор ошибок в части проверки достоверности сметной стоимости, выявляемых при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, в том числе в форме экспертного сопровождения

Без изменения физических

объемов работ, конструктивных, организационно-технологических решений
(до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора))

Сметная документация не соответствует требованиям сметных нормативов действующих
на дату передачи документации застройщику

Дополнительный учет в ССРСС прочих затрат, не предусмотренных по первоначальному заключению

Не представлен документ подтверждающий, отсутствие заключения государственного (муниципального) контракта (договора) по объекту капитального строительства

Изменение физических

объемов работ, конструктивных, организационно-технологических решений

Не представлены ведомости объемов корректировки с учетом, как добавленных в ходе корректировки, так и исключенных объемов работ

Отсутствуют сопоставительные ведомости всех объемов работ корректировки проектной документации с ранее утвержденными проектными решениями

При пересчете сметной стоимости строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен не учтен уровень цен ранее выданного положительного заключения

Стоимость по сводному сметному расчету превышает предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства





Обзор ошибок в части проверки достоверности сметной стоимости, выявляемых при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, в том числе в форме экспертного сопровождения



- Справка ГИПа с описанием изменений, внесенных в проектную документацию
- Полный комплект сметной документации
- Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)
- Проектная документация подвергшаяся корректировке
- Документ, подтверждающий передачу проектной документации
- Для бюджетных объектов обязательно указание на соответствие сметной стоимости решению о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений



Размер платы за проведение повторной государственной экспертизы

«ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ», УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 05.03.2007 № 145

58. За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

В случаях, указанных в пункте 45_1 настоящего Положения , плата за проведение повторной государственной экспертизы рассчитывается как плата за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанная на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

(введен в действие Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 года N 1590)

57_1

За проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 20 процентов.....в объеме проверки сметной стоимости.



Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства по результатам экспертного сопровождения, после внесения изменений в техническую часть проектной документации

**«ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОКТОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ», УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 05.03.2007 № 145**

58_2. За проведение экспертного сопровождения взимается плата за год в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора об экспертном сопровождении. При продлении договора об экспертном сопровождении размер платы составляет 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату, с которой продлевается договор об экспертном сопровождении.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!