



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЁЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ — ДЛЯ
БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

ШОЛКОВА АННА ВИТАЛЬЕВНА

Заместитель начальника отдела
локальных экспертиз
Дальневосточного филиала
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

16.11.2023

Основные нормативно-правовые акты Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве

Актуально на 16.11.2023

Основным нормативно-правовым актом на территории Российской Федерации является Конституция Российской Федерации. По юридической силе нормативные правовые акты подразделяются на следующие виды



КОДЕКСЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Актуально на 16.11.2023



Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями)

- Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе
- Статья 6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности
- Статья 8_3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности
- Статья 47. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование
- Статья 48_1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты
- Статья 49. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий...
- Статья 53. Строительный контроль
- Статья 55_30. Общие положения о сносе объектов капитального строительства
- Статья 57.2. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве



Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (часть II)

- Глава 37. Подряд
- Статья 709. Цена работы
- Статья 743. Техническая документация и смета
- Статья 744. Внесение изменений в техническую документацию
- Статья 746. Оплата работ
- Статья 759. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ



Федеральный закон от 31.07.1998 № 145-ФЗ

- Статья 6. Понятия и термины, применяемые в настоящем Кодексе
- Статья 10. Структура бюджетной системы Российской Федерации
- Статья 78. Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам
- Статья 179. Государственные программы Российской Федерации, государственные программы субъекта Российской Федерации, муниципальные программы
- Статья 179_1. Федеральная адресная инвестиционная программа



Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ (часть II)

- Статья 149. Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения)
- Статья 164. Налоговые ставки
- Статья 257. Порядок определения стоимости амортизируемого имущества

Федеральные законы

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ

Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений

Статья 1. Основные понятия

- капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ

О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Статья 22.

- Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Статья 110.2.

- Особенности заключения и исполнения контрактов...

Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 03.07.2016 № 369-ФЗ от 26.07.2017 № 191-ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ от 27.06.2019 № 151-ФЗ от 31.07.2020 № 254-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее ГрК РФ) и статьи 11 и 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ, в том числе :

- внесены изменения в статью 1 ГрК РФ (пп. 30-33 понятия «сметная стоимость...», «сметные нормы», «сметные цены строительных ресурсов», «сметные нормативы»);

- дополнен ГрК РФ главой 2.1. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов (статьи 8.3, 8.4);

- дополнен ГрК РФ статьей 57.2. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве..

О внесении изменений в ГрК РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, в том числе внесены изменения в статью 1 ГрК РФ.

- Статья 3 Федерального закона от 26.07.2017 №191-ФЗ

О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в том числе:

- внесены изменения в предмет экспертизы проектной документации (подпункт «з» пункта 21 Статьи 1).

О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в том числе:

- Статьей 5 внесены изменения в ГрК РФ (в том числе в статью 1 ГрК РФ);

- Статьей 9 внесены изменения в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

- Статьей 12 внесены изменения в Статью 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ.

О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в том числе:

- внесены изменения в часть 2 статьи 8.3 ГрК РФ (пункт 3 Статьи 1).

Федеральные законы

Актуально на 16.11.2023

**Федеральный закон
от 25.06.2022
№ 73-ФЗ**
Об объектах
культурного
наследия
(памятниках истории
и культуры) народов
Российской
Федерации



Статья 40. В перечень мер по сохранению объектов культурного наследия входят консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования

Статья 43. Реставрация памятника или ансамбля – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Часть 1 Статьи 45. Работы по сохранению объекта культурного наследия...проводятся на основании..., проектной документации..., согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

**Федеральный
закон
от 24.06.1998
№ 89-ФЗ**
Об отходах
производства и
потребления



Статья 1. Основные понятия

Размещение отходов – хранение и захоронение отходов.

Хранение отходов – складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

Захоронение отходов – изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Утилизация отходов – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии...

Обезвреживание отходов – уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание, за исключением сжигания, связанного с использованием твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов), и (или) обеззараживания на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.



Постановления Правительства Российской Федерации

Актуально на 16.11.2023

	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»		Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (действует с 01.03.2022) «Об утверждении Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...»		Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства...»
	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»		Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (приостановлено постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 421)»
	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (действует с 01.03.2022) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения»		Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»
	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»		Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах»
	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»		Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»
	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (действует с 18.10.2021) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»		Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2021 № 567 (действует с 22.04.2021) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, в том числе в Положение № 145 (п. «л(7)» п.»
	Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2022 № 1196 (действует с 01.03.2023) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи»		Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, в том числе в Положение № 145 (п. 45(14))»

Приказы Минстроя России

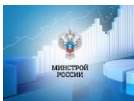
от 12.05.2017 № 783/пр	«Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
от 01.03.2018 № 125/пр	«Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»
от 08.09.2018 № 341/пр (в ред. приказа № 282/пр)	«Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
от 04.09.2019 № 519/пр	«Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»
от 08.08.2022 № 648/пр (вступил в силу с 01.01.2023)	«Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и отдельных составляющих»
от 14.07.2022 № 571/пр (вступил в силу с 06.09.2022)	«Об утверждении Методики применения сметных норм»
от 18.07.2022 № 577/пр (вступил в силу с 19.07.2022)	«Об утверждении Методики разработки сметных норм»
от 04.09.2019 № 513/пр	«Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов»
от 13.12.2021 № 916/пр (вступил в силу с 16.04.2022)	«Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов»
от 04.09.2019 № 517/пр	«Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства»
от 13.01.2020 № 2/пр	«Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 710/пр»

Актуально на 16.11.2023

Приказы Минстроя России

от 16.01.2020 № 15/пр	«Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»
от 02.06.2020 № 297/пр (вступил в силу 07.07.2020)	«Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика»
от 19.06.2020 № 332/пр (вступил в силу с 11.11.2020)	«Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» (отменен ГСН (ГСНр) 81-05-01-2001)
от 15.06.2020 № 317/пр (вступил в силу с 19.12.2020)	«Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации»
от 04.08.2020 № 421/пр	«Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
от 24.12.2020 № 854/пр (вступил в силу с 09.03.2021)	«Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели»
от 11.12.2020 № 774/пр в редакции приказа от 22.04.2022 № 317/пр (применяются начиная со II квартала 2021 года)	«Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»
от 21.12.2020 № 812/пр в редакции приказов от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр (применяются начиная со II квартала 2021 года)	«Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»
от 25.05.2021 № 325/пр (вступил в силу с 08.08.2021)	«Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время»





**Приказ Минстроя России
приказом от 30.12.2021 года
№ 1046/пр**
Федеральная сметная
нормативная база ФСНБ-2022
(с доп. и изменениями
№№ 1-7)

**Главные отличия новой
сметно-нормативной
базы ФСНБ-2022 от
ФСНБ-2020 и всех
предыдущих редакций –
это новый актуальный
уровень цен 2022 года**

Приказы Минстроя России

от 15.06.2020 № 318/пр (вступил в силу с 26.09.2020)	Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительного-монтажных работ вахтовым методом
от 28.12.2021 № 1025/пр (вступил в силу с 18.04.2022)	О внесении изменений в Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительного-монтажных работ вахтовым методом, утвержденную приказом Минстроя России № 318/пр
от 05.06.2019 № 326/пр (вступил в силу с 22.09.2019)	Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства
от 13.01.2023 № 17/пр (вступил в силу с 25.03.2023)	О внесении изменений в Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительного-монтажных работ вахтовым методом, утвержденную приказом Минстроя России № 318/пр
от 23.12.2019 № 841/пр (в редакции приказов № 500/пр, № 728/пр, № 124/пр, № 484/пр)	Об утверждении Методики составления сметы контракта, предметом которого является строительство, реконструкция объектов капитального строительства
от 01.10.2021 № 707/пр (вступил в силу с 11.01.2022)	Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации
от 24.12.2020 № 854/пр (вступил в силу с 09.03.2021)	Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели
от 14.10.2022 № 851/пр (вступил в силу с 23.12.2022)	О внесении изменений в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели
от 28.12.2021 № 1025/пр (вступил в силу с 18.04.2022)	Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022



Приказы Минстроя России

от 26.12.2019 № 871/пр-875/пр	«Об утверждении сметных норм на строительные работы, монтаж оборудования, пусконаладочные работы, ремонтно-строительные работы, капитальный ремонт оборудования (ФСНБ 2020)»
от 26.12.2019 № 876/пр (вступили с 31.03.2020)	«О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним (ФСНБ 2020)»
от 31.03.2020 № 171/пр, № 172/пр (вступили с 01.07.2020)	«Изменения № 1 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 1 в сметные нормы»
от 01.06.2020 № 294/пр, № 295/пр (вступили с 01.07.2020)	«Изменения № 2 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 2 в сметные нормы»
от 30.06.2020 № 352/пр, № 353/пр (вступили с 01.07.2020)	«Изменения № 3 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 3 в сметные нормы»
от 20.10.2020 № 635/пр, № 636/пр (вступили с 01.01.2021)	«Изменения № 4 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 4 в сметные нормы»
от 09.02.2021 № 50/пр, № 51/пр (вступили с 31.03.2021)	«Изменения № 5 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 5 в сметные нормы»
от 24.05.2021 № 320/пр, № 321/пр (вступили с 01.07.2021)	«Изменения № 6 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 6 в сметные нормы»
от 24.06.2021 № 407/пр, № 408/пр (вступили с 01.07.2021)	«Изменения № 7 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 7 в сметные нормы»
от 14.10.2021 № 745/пр, № 746/пр (вступили с 01.12.2021)	«Изменения № 8 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 8 в сметные нормы»
от 20.12.2021 № 962/пр, № 962/пр (вступили с 01.02.2022)	«Изменения № 9 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 9 в сметные нормы»

Приказы Минстроя России (ФСНБ-2022)

от 30.12.2021 № 1046/пр (вступили с 25.02.2023)	«Об утверждении сметных нормативов (ФСНБ-2022)»
от 18.05.2022 № 378/пр (вступили с 25.02.2023)	Изменения № 1. Приказ о внесении изменений в приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»
от 26.08.2022 № 703/пр (вступили с 25.02.2023)	Изменения № 2. Приказ о внесении изменений в приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»
от 26.10.2022 № 905/пр (вступили с 25.02.2023)	Изменения № 3. Приказ о внесении изменений в приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»
от 27.12.2022 № 1133/пр (вступили с 25.02.2023)	Изменения № 4. Приказ о внесении изменений в приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»
от 10.02.2023 № 84/пр (вступили с 25.02.2023)	Изменения № 5. Приказ о внесении изменений в приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»
от 11.05.2023 № 335/пр (вступили с 25.05.2023)	Изменения № 6. Приказ о внесении изменений в приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»
от 02.08.2023 № 551/пр (вступили с 25.08.2023)	Изменения № 7. Приказ о внесении изменений в приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»

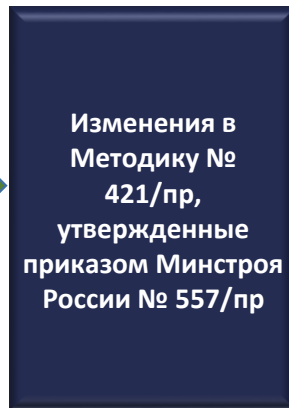
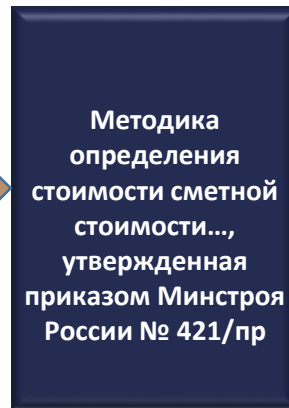
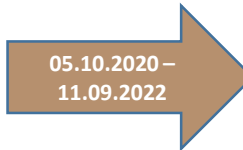
Приказы Минстроя России

от 04.08.2020 № 421/пр
(вступил в силу 05.10.2020)

Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

от 07.07.2022 № 557/пр
(вступил в силу 11.09.2022)

О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр



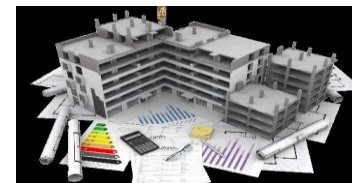
Актуально на 16.11.2023



Изменения Положения № 87 (в редакции постановления Правительства РФ № 963)

Актуально на 16.11.2023

Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства
Глава 5. Объекты энергетического хозяйства
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории
Глава 8. Временные здания и сооружения
Глава 9. Прочие работы и затраты
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 27.05.2022 № 963

Пункт 2 – установить, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, **не применяются** при подготовке проектной документации, **если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 01.09.2022**

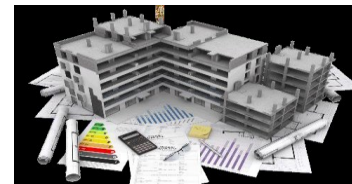




Обзор изменений законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования (2022-2023 гг.)

Положение об организации и проведении государственной экспертизы абзац 2 пункта 20_1

В случае если после определения сметной стоимости сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации с учетом сметных нормативов и (или) сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и действующих на дату представления указанной сметной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Положение об организации и проведении государственной экспертизы
(в редакции постановления
Правительства РФ
от 06.05.2023 № 717)

начало действия с 15.05.2023



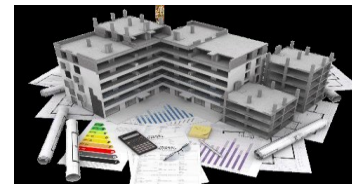


Обзор изменений законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования (2022-2023 гг.)

Актуально на 16.11.2023

Положение об организации и проведении государственной экспертизы абзац 2 пункта 20_1

В случае если после определения сметной стоимости сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации с учетом сметных нормативов и (или) сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и действующих на дату представления указанной сметной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Положение об организации и
проведении государственной
экспертизы
(в редакции постановления
Правительства РФ
от 06.05.2023 № 717)

начало действия с 15.05.2023



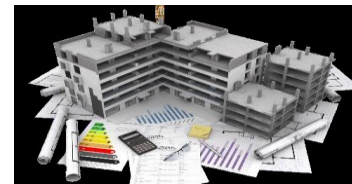


Обзор изменений законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования (2022-2023 гг.)

Актуально на 16.11.2023

Положение об организации и проведении государственной экспертизы пункт 27_3

Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.



Положение об организации и проведении государственной экспертизы
(в редакции постановления
Правительства РФ
от 06.05.2023 № 717)

начало действия с 15.05.2023





Обзор изменений законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования (2022-2023 гг.)

Актуально на 16.11.2023



Положение об организации и проведении государственной экспертизы
(в редакции постановления
Правительства РФ
от 06.05.2023 № 717)

начало действия с 15.05.2023

Предмет ПДОСС
базисно-индексный метод определения сметной стоимости

*Положение об организации и проведении государственной экспертизы
пункт 27(3)*

Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия ...

утвержденным сметным нормативам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов

единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости

физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.





Обзор изменений законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования (2022-2023 гг.)

Актуально на 16.11.2023



Предмет ПДОСС
ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости

Положение об организации и проведении государственной экспертизы
пункт 27(3)

Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия ...

утвержденным сметным нормативам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов

сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве

физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

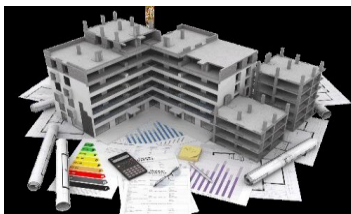
Положение об организации и проведении государственной экспертизы
(в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717)

начало действия с 15.05.2023





Обзор изменений законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования (2022-2023 гг.)



Положение об организации и проведении государственной экспертизы абзац 2 пункта 45_12

В случае если при проведении первичной государственной экспертизы использовался базисно-индексный метод, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.

ВАЖНО! в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (абзац 1 пункта 45_12)

Положение об организации и
проведении государственной
экспертизы
(в редакции постановления
Правительства РФ
от 06.05.2023 № 717)

начало действия с 15.05.2023





Сметная стоимость строительства - расчетная стоимость строительства, ..., подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса РФ

Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, ..., разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации..., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87

Смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН)

В случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, ..., юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых ...более 50 процентов, **превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит ПДОСС** в ходе проведения государственной экспертизы ПД.



Обязательная проверка достоверности определения сметной стоимости и источники финансирования

Часть 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (статья 10 Бюджетного кодекса РФ):

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета субъекта РФ;
- средства местного бюджета



Средства юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями

- **государственные корпорации** (некоммерческие организации, учрежденные РФ на основе имущественного вклада и созданные для осуществления социальных, управленческих или иных общественно полезных функций. Государственные корпорации создаются на основании федерального закона – например, Федеральный закон № 317-ФЗ);
- **государственные компании** (некоммерческие организации, не имеющие членства и созданные Российской Федерацией на основе имущественных взносов для оказания государственных услуг и выполнения иных функций с использованием государственного имущества на основе доверительного управления. Государственные компании создаются на основании федерального закона – например, Федеральный закон № 145-ФЗ);
- **публично-правовые компании** (унитарная некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией на основании федерального закона или указа Президента Российской Федерации – например, Федеральный закон № 435-ФЗ);
- **учреждения, созданные** Российской Федерацией (например, ФАУ, ФГБУ, ФГКУ), аналогично, учреждения, созданные субъектом Российской Федерации, учреждения, созданные муниципальным образованием;
- **унитарные предприятия** (например, ФКП, ФГУП), казенные предприятия субъектов Российской Федерации, государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации, муниципальные казенные предприятия, муниципальные унитарные предприятия).

Средства юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 30.08.2017 № 1870

К юридическим лицам, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет **более 50 процентов**, относятся акционерные общества (публичные (ПАО) и непубличные (НАО)):

Перечень акционерных обществ, в отношении которых права акционера – Российской Федерации осуществляются Росимуществом по согласованию с федеральным министерством либо федеральным органом исполнительной власти, наделенным полномочиями по управлению государственным имуществом





«ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОКТОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ», УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 05.03.2007 № 145



ПУНКТ 20_1

Представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику)

ПУНКТ 45_12

ПУНКТ 17_4

Повторная экспертиза в части изменений проектной документации в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы

ПУНКТ 45_13

Повторная экспертиза без изменения физических объемов работ и проектных решений (корректировка нормативов и индексов изменения сметной стоимости)

ПУНКТ 45_14,

ПУНКТ 45_15

Повторная экспертиза в соответствии с постановлением Правительства № 1315 (удорожание стоимости строительных ресурсов)





Даты, на которые определяются сметные нормативы и индексы

Пункт 20_1



Применяются сметные нормативы и единичные расценки, действующие на дату передачи документации застройщику

Пункт 45_13



Применяются сметные нормативы и единичные расценки, действующие на дату передачи документации застройщику

Пункт 45_12
Пункт 17_4



В части дополнительных объемов работ применяются сметные нормативы и единичные расценки, действующие на дату передачи документации на повторную экспертизу

Пункт 45_14
Пункт 45_15



Применяются индексы изменения сметной стоимости, действующие на дату передачи документации на повторную экспертизу



Основные сметные нормативы содержащие положения по применению ресурсно-индексного метода

ПРИКАЗЫ МИНСТРОЯ РОССИИ

от 04.08.2020 № 421/пр (вступил в силу с 05.10.2020)	Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
от 07.07.2022 № 557/пр (вступил в силу с 11.09.2022)	О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, ... на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр
от 14.07.2022 № 571/пр (вступил в силу с 06.09.2022)	Об утверждении Методики применения сметных норм
от 01.07.2022 № 534/пр (вступил в силу с 25.03.2023)	Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве
от 26.10.2022 № 904/пр (вступил в силу с 02.01.2023)	Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование
от 13.12.2021 № 916/пр (вступил в силу с 16.04.2022)	Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
от 30.12.2021 № 1046/пр (с доп. и изменениями №№ 1-7)	Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (в редакции приказа Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр)



Минстрой России приказом № 1046/пр от 30.12.2021 утвердил новую федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, в рамках перехода на РИМ который вступил в силу:

с 25.02.2023 – 7 субъектов
(10 ценовых зон)

с 25.05.2023 – 20 субъектов
(33 ценовые зоны)

с 25.08.2023 – 49 субъектов
(99 ценовых зон)





Модели расчета сметной стоимости строительства «БИМ ≠ РИМ»

Действующий БИМ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Погрешность в расчетах из-за неравномерного удорожания ресурсов с 2001 года

Целевой РИМ



Повышение точности и достоверности определения сметной стоимости



Обзор изменений законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования, «БИМ ≠ РИМ»

Актуально на 16.11.2023

пп. 43, 44, Приложение № 2 Методики № 421/пр

Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода (**БИМ**), приводится в **ЛСР в двух уровнях цен: базисном и текущем.**

ЛСР в базисном и текущем уровне цен

ЕДИНЫЙ ЛСР

п. 132, Приложение № 5 Методики № 421/пр

При определении сметной стоимости **БИМ** одновременно с текущим уровнем производится формирование **отдельных ОСР в базисном уровне цен**

ОСР в базисном уровне цен

ОСР в текущем уровне цен

п. 136, Приложение № 6 Методики № 421/пр

При **БИМ** одновременно со **ССРСС** в текущем уровне цен разрабатывается **отдельный ССРСС** в базисном уровне цен.

ССРСС в базисном уровне цен

ССРСС в текущем уровне цен

п. 43 Приложение № 3 Методики № 421/пр

Рекомендуемые образцы локальных сметных расчетов (смет) приведены **для РИМ** в Приложении № 3 к Методике № 421/пр (ЛСР в текущем уровне цен)

ЛСР в текущем уровне цен

п. 133, Приложение № 5 Методики № 421/пр

При определении сметной стоимости **РИМ** в ОСР в текущем уровне цен приводятся итоговые данные по ОТ, стоимости ЭММ, МАТ, НР, СП, оборудования и перевозки.

ОСР в текущем уровне цен

п. 136, Приложение № 6 Методики № 421/пр

При определении стоимости **РИМ** сводный сметный расчет ССРСС разрабатывается в текущем уровне цен

ССРСС в текущем уровне цен





ФГИС ЦС – портал взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса

Актуально на 16.11.2023

Федеральный реестр сметных нормативов		Классификатор строительных ресурсов		Мониторинг цен строительных ресурсов		Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства	
Федеральный реестр сметных нормативов	Сметные нормативы	Узловые сметные нормативы	План утверждения сметных нормативов	Методические документы	Индексы изменения сметной стоимости строительства	Справочная информация	Федеральная сметно-нормативная база
Нормативные правовые акты	Иные документы	Среднемесячные размеры оплаты труда	Архив				
<input type="checkbox"/>	Об утверждении сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время		№61 от 21.06.2001 г.				21.06.2001
<input type="checkbox"/>	Письмо Минстроя от 13 декабря 1995 г. № ББ-29/12-347		№ББ-29/12-347 от 14.12.1995 г.				14.12.1995
<input type="checkbox"/>	Письмо Госстроя от 31 марта 2004 г. № НЗ-2078/10		№НЗ-2078/10 от 01.04.2004 г.				01.04.2004
<input type="checkbox"/>	Об утверждении методических указаний по определению стоимости строительной продукции		№31 от 28.04.1999 г.				28.04.1999
<input type="checkbox"/>	Письмо Госстроя от 31 мая 1993 г. № 12-134		№12-134 от 01.06.1993 г.				01.06.1993
<input type="checkbox"/>	Письмо Госстроя от 23 февраля 1994 г. № 12-28		№12-28 от 24.02.1994 г.				24.02.1994
<input type="checkbox"/>	Справочный реестр официальных сайтов уполномоченных органов власти субъектов Российской Федерации с информацией о действующих на территориях субъектов карьерах/месторождениях по добыче нерудных полезных ископаемых		№а от 25.08.2022 г.				25.08.2022
<input type="checkbox"/>	Пример оформления ведомости объемов работ		№а от 02.09.2022 г.				02.09.2022
<input type="checkbox"/>	Рекомендуемая привязка нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФЕР)		№а от 12.09.2022 г.				12.09.2022
<input type="checkbox"/>	Реквизиты локальных нормативных актов об установлении юридическими лицами среднемесячных размеров оплаты труда рабочего, занятого в строительной отрасли.		№а от 20.02.2023 г.				20.02.2023
<input type="checkbox"/>	Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ		№а от 17.10.2022 г.				17.10.2022
<input type="checkbox"/>	Пример составления локального сметного расчета (сметы) ресурсно-индексным методом		№а от 14.12.2022 г.				14.12.2022
<input type="checkbox"/>	Пример составления локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов по элементам прямых затрат		№а от 05.12.2022 г.				05.12.2022
<input type="checkbox"/>	Пример расчета численности вахтовых работников		№а от 09.12.2022 г.				09.12.2022
<input type="checkbox"/>	Пример калькулирования стоимости единичной расценки с использованием сметной нормы, сведения с которой включены в федеральный реестр сметных нормативов, разработанной для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами		№а от 16.01.2023 г.				16.01.2023
<input type="checkbox"/>	Информация об установленном уровне нормируемой среднемесячной заработной платы на одного рабочего, занятого в строительной отрасли города Москвы		№а от 03.03.2022 г.				03.03.2022

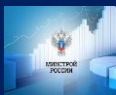


На официальном сайте ФГИС ЦС создан отдельный портал, на котором размещаются формы документов, разъяснения и примеры определения отдельных видов работ и затрат

<https://fgiscs.minstroyrf.ru>

Информационный портал перехода на ресурсно-индексный метод

Актуально на 16.11.2023



ФГИС ЦС

База знаний Статистика Новости Помощник

Личный кабинет Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

База знаний > Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

<p>Примеры смет и форм для РИМ</p> <p>Всего материалов: 2</p>	<p>Переход субъектов Российской Федерации на РИМ</p> <p>Всего материалов: 9</p>	<p>Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022</p> <p>Всего материалов: 16</p>
<p>Презентационные справочные материалы</p> <p>Всего материалов: 5</p>	<p>Полезные материалы сторонних информационных ресурсов</p> <p>Всего материалов: 9</p>	<p>Обучающие материалы и видеоролики</p> <p>Всего материалов: 16</p>
<p>Разъяснения</p> <p>Всего материалов: 1</p>	<p>Ответы на типовые вопросы</p> <p>Всего материалов: 1</p>	<p>Задать вопрос</p> <p>Всего материалов: 1</p>

Нормативные правовые акты

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Федерации на территории России

Постановление Правительства от 06.05.2023 № 717 "Об утверждении порядка экспертного сопровождения инженерных изысканий и (или) документации объекта капитального строительства, вносимой в проектную документацию, и признании некоторых положений некоторых постановлений Правительства Российской Федерации"

Информационный портал перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства открылся на сайте ФГИС ЦС

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/RimDefinitionEstimatedCost>

Примеры смет и форм для РИМ

Опубликовано 24 апреля 2023 г. в 13:00

Пример оформления локального сметного расчета (сметы) ресурсно-индексным методом №2



Опубликовано 21 января 2023 г. в 14:00

Пример оформления локального сметного расчета (сметы) ресурсно-индексным методом №1



Опубликовано 14 августа 2022 г. в 20:00

Пример расчета разницы в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников электроснабжения



Опубликовано 17 августа 2023 г. в 13:00

Пример определения норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ



Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости ответы на основные вопросы

Вопрос:

Если техническое задание выдано заказчиком до 25 февраля 2023 года с указанием базисно-индексного метода для сметной документации, но регион перешел на ресурсно-индексный метод (далее соответственно – БИМ, РИМ) и во ФГИС ЦС размещены данные, то для захода в экспертизу сметы составлять в РИМ или в БИМ?



Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 внесены изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, в том числе устанавливающие условия для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости после перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. В частности, в целях установления предмета проверки при использовании ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства, а также возможности применения базисно-индексного метода для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на ресурсно-индексный метод (до 25.02.2023), а также для корректировки сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом, после перехода на ресурсно-индексный метод.

Таким образом, практическое применение федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (ФСНБ-2020) возможно для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, а также для корректировки сметной документации в составе проектной документации, разработанной для реализации проектов базисно-индексным методом.



Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости ответы на основные вопросы



Вопрос:

Вопрос по конъюнктурному анализу материальных ресурсов при переходе на определение сметной стоимости ресурсно-индексным методом. При отсутствии материала в базе 2022 г. стоимость допускается принимать по конъюнктурному анализу или только по индексу группы материальных ресурсов?



В соответствии с пунктами 97 и 98 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), при отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) их сметная цена в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких ресурсов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных материальных ресурсов.

При отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в ФГИС ЦС их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с положениями пунктов 90–92 Методики № 421/пр.

Согласно пункту 90 Методики 421/пр при отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики № 421/пр.



Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости ответы на основные вопросы



Актуально на 16.11.2023

Вопрос:
Применяется ли РИМ
при определении
сметной стоимости
капитального ремонта
объектов капитального
строительства?



Определение сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом пока не распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием), искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли), для которых Минстроем России публикуются укрупненные индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов (далее – объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику), а также на ремонтно-реставрационные работы.

Переход к определению сметной стоимости строительства указанных объектов и работ ресурсно-индексным методом планируется осуществить до конца 2023 года.

Таким образом, сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику, должна определяться ресурсно-индексным методом в случае, если субъект Российской Федерации перешел на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости ответы на основные вопросы



Актуально на 16.11.2023

Вопрос:

Как в сметной документации учитывать перевозку (автомобильные, железнодорожные перевозки в т.ч. погрузка-разгрузка вагонов и т.д.) по конъюнктурному анализу или будут приняты какие-то нормы?



С I квартала 2023 года в ФГИС ЦС ежеквартально размещаются цены услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, а также сметные цены услуг на погрузочно-разгрузочные работы при перевозке грузов для строительства автомобильным транспортом.

Сметные цены услуг на перевозку грузов для строительства железнодорожным транспортом в уровне цен по состоянию на 1 квартал 2023 года, размещенные в ФГИС ЦС, содержат полный перечень затрат, связанных с перевозкой грузов для строительства железнодорожным транспортом, в том числе погрузку в вагон на станции отправления и выгрузку из вагона на станции назначения.

В соответствии с пунктом 91 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методики № 421/пр), при отсутствии информации в ФГИС ЦС транспортные затраты могут определяться по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13–21 Методики № 421/пр на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.





**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Спасибо за внимание!

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы» (Дальневосточный филиал)
г. Хабаровск, Ул. Тургенева, д. 26А