



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

**Механизм экспертного сопровождения подготовки проектной документации и оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,<sup>11</sup> получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в форме экспертного сопровождения. Особенности и основные условия прохождения**

**ПЫШНАЯ ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА**

И. о. заместителя начальника  
Дальневосточного филиала  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



# Случаи, когда проектная документация, получившая положительное заключение, повторно направляется на экспертизу

В соответствии с п. 15 ст. 48 ГрК РФ проектная документация, а также изменения, внесенные в нее..., **утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных ... до утверждения проектной документации направляется на экспертизу.**

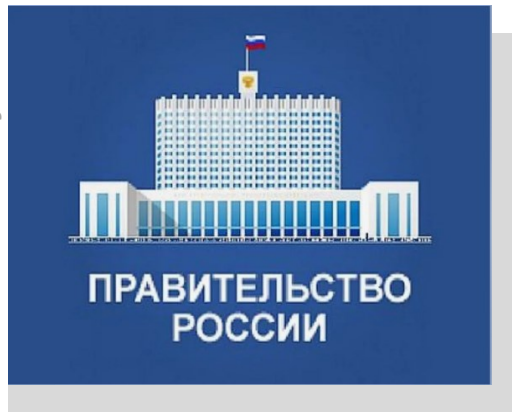
Необходимость внесения изменений в проектную документацию возникает при необходимости корректировки календарного плана, изменении применяемого оборудования и техники изменения схем и пр.

В соответствии с п. 7 ст. 52 ГрК РФ отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, **необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной** застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений** в установленном порядке...

Изменения вносятся в проектную документацию по письменному заданию заказчика в соответствии с **положениями раздела 7 ГОСТ Р 21.101.2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. Приказом Росстандарта от 23.06.2020 №282-ст).** На основании дополнительного договора на проектные работы или дополнительного соглашения к нему.



**Положение** об организации и проведении государственной экспертизы ПД и РИИ, утвержденное постановлением Правительства РФ от **05.03.2007 №145**, определяет **8 основных положений** порядка и организации экспертизы



1. **Общие положения**
2. **Представление документов** для проведения государственной экспертизы
3. **Проверка документов**, представленных для проведения государственной экспертизы
4. **Проведение** государственной экспертизы
5. **Результат** государственной экспертизы. **Выдача заявителю** заключения государственной экспертизы
6. **Повторное проведение** государственной экспертизы
7. **Размер платы** за проведение государственной экспертизы
8. **Порядок взимания** платы за проведение государственной экспертизы

Указанное **Положение** подлежит применению всеми уполномоченными на проведение государственной экспертизы органами исполнительной власти, **государственными учреждениями и Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»**, **за исключением случаев, когда иной порядок проведения государственной экспертизы установлен** законодательством РФ для федеральных органов исполнительной власти и организаций, уполномоченных на проведение государственной экспертизы федеральными законами и указами Президента Российской Федерации

# ИНСТРУМЕНТЫ РЕГУЛЯТОРА

Актуально на 16.11.2023г.

	Предмет	Основание	Сроки	Стоимость	Результат
Экспертиза проектной документации	Оценка ПД ч. 5 ст. 49 ГрК РФ	ст. 49 ГрК РФ	Договор Один заход 42р.д.+20р.д.	Раздел 8 ПП РФ № 145	1 заключение в ЕГРЗ
Повторная экспертиза проектной документации после «-»	Оценка ПД ч. 5 ст. 49 ГрК РФ	п. 44 ПП РФ 145 ч.3.9 ст. 49 ГрК РФ	Договор Один заход 42р.д.+20р.д.	30% от первоначально й	1 заключение в ЕГРЗ
Повторная экспертиза после «+» изменения	Оценка изменений ч. 5 ст. 49 ГрК РФ		Договор Один заход 42р.д.+20р.д.	30% от первоначально й	1 заключение в ЕГРЗ
Экспертное сопровождение	Оценка изменений ч. 5 ст. 49 ГрК РФ		Договор на 1 год Заходы ∞ 10р.д.+10р.д.	30% от первоначально й в год	- заключение ... - заключение ↓ Единое в ЕГРЗ
«Проектное» сопровождение	Оценка изменений ч. 5 ст. 49 ГрК РФ	ч.3.8 ст. 49 ГрК РФ	Заходы ∞ —	—	Подтверждение

# ПОВТОРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с **пунктом 44 Положения** от о порядке организации и проведении ГЭ ПД и РИИ, **утвержденного ПП РФ от 05.03.2007 №145**, ПД и (или) РИИ **направляются повторно (2 раза и более) на ГЭ:**

1. После **устранения недостатков**, указанных в **отрицательном заключении** Государственной экспертизы
2. **При внесении изменений в ПД и РИИ**, получивших положительное заключение Государственной экспертизы, **не предусмотренных** в ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ
3. **При внесении изменений в ПД и РИИ**, получивших положительное заключение Государственной экспертизы, **предусмотренных** в ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ



**Повторная** государственная экспертиза **осуществляется в порядке** предусмотренном Положением для проведения **первичной** государственной экспертизы (за исключением **Экспертного сопровождения**)

**К заявлению прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения.**

В случае если недостатки **можно устранить без возврата** документов и заявитель не настаивает экспертиза устанавливает в договоре срок для устранения таких недостатков. **После их доработки** заявитель представляет **часть ПД и (или) РИИ с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений** (п.44 (2) Положения).

**Экспертной оценке подлежит часть ПД и (или) РИИ, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с ПД и РИИ, в отношении которых была ранее проведена ГЭ, за исключением если в законодательство РФ внесены изменения, в соответствии которыми ГЭ должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы (п. 45, 45 (1) Положения).**

**ЭС – оценка соответствия изменений, внесенных в ПД+, предмету ГЭ, включая оценку совместимости изменений, внесенных в ПД, с частью ПД, в которую указанные изменения не вносились (п. 45 (2) Положения).**

# ПОВТОРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с **пунктом 44 Положения** от о порядке организации и проведении ГЭ ПД и РИИ, **утвержденного ПП РФ от 05.03.2007 №145**, ПД и (или) РИИ **направляются повторно (2 раза и более) на ГЭ:**



Часть 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (в ред. 151-ФЗ) говорит, что экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в ПД после положительного заключения ГЭ, если такие изменения одновременно:

- **Не затрагивают несущие** строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены;
- **Не влекут за собой изменение** класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейного объекта;
- **Не приводят к нарушениям** требований предмета экспертизы (соответствие **требованиям** технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов, соответствие **заданию** на проектирование, соответствие **результатам инженерных изысканий**) (ч.5 ст. 49 ГрК РФ);
- **Соответствуют установленной** в решении **стоимости** строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов РФ.

Часть 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса устанавливает, что оценка изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, выдавшими соответствующее положительное заключение.



# ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

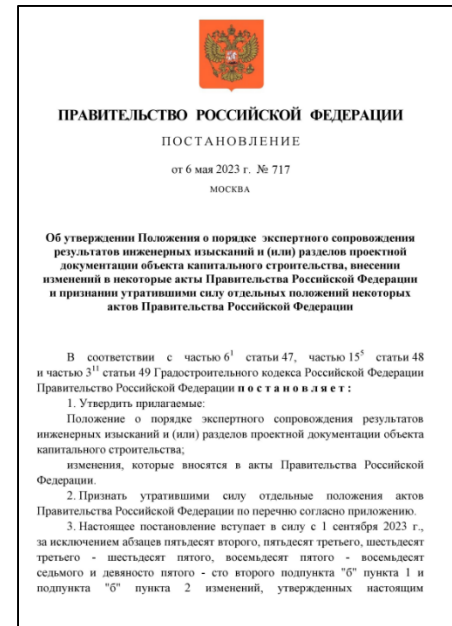




# Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717

**«Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»**

Вступило в действие с 15 мая 2023 года  
с 1 сентября 2023 года вступило в силу



# Различие института экспертного сопровождения как формы повторной экспертизы и экспертного сопровождения, проводимого до экспертизы

Законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено  
два различных института экспертного сопровождения:

- ❖ первый - оценка изменений, внесенных в ПД (существует с 2019 г.), и оценка изменений, внесенных в РИИ (введена в 2022 г.)

является формой повторной экспертизы

порядок проведения регулируется  
Постановлением №145

- ❖ второй - экспертное сопровождение РИИ и (или) разделов ПД до направления на экспертизу (введено в 2022 году, с учетом вступления в силу Постановления № 717 начало применяться с 1 сентября 2023 г.)

не является экспертизой

и проводится до направления ПД и (или) РИИ на экспертизу (часть 6.1 статьи 47 и часть 15.5 статьи 48 ГрК РФ)

- ✓ Отнесение расходов на проведение экспертного сопровождения, проводимого до экспертизы, на капитальные вложения в объекты государственной собственности будет являться нецелевым расходованием средств (так как такое экспертное сопровождение не является экспертизой и осуществляется по решению застройщика)
- ✓ Проведение экспертного сопровождения и экспертизы различными экспертными организациями недопустимо (позиция поддержана Минстроем России письмом от 30 июня 2023 г. № 38683-МС/08)

# Экспертное сопровождение до направления ПД на государственную экспертизу (Экспертное сопровождение до проведения экспертизы)

Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства

устанавливает порядок:

- оценки **соответствия результатов инженерных изысканий**, выполненных для подготовки проектной документации объекта капитального строительства (далее соответственно - оценка результатов инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий), требованиям технических регламентов,
- оценки **соответствия разделов проектной документации** объекта капитального строительства, в том числе разделов проектной документации, подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

в форме экспертного сопровождения.

# Экспертное сопровождение до направления ПД на государственную экспертизу (Экспертное сопровождение до проведения экспертизы)

Случаи обязательного проведения экспертного сопровождения в ГрК и Положении № 717 не установлены.

Экспертное сопровождение может осуществляться **по решению застройщика** (технического заказчика) в отношении результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации, в том числе подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, до их направления на экспертизу.

Экспертное сопровождение **осуществляется** органом (организацией), уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

**При поступлении заявления на проведение экспертного сопровождения следует оценить:**

- относится ли проведение государственной экспертизы проектной документации в отношении соответствующего объекта к полномочиям экспертной организации;
- может ли проводиться негосударственная экспертиза в отношении проектной документации соответствующего объекта.

# Экспертное сопровождение до направления ПД на государственную экспертизу (Экспертное сопровождение до проведения экспертизы)

Экспертное сопровождение по инициативе застройщика (технического заказчика) может осуществляться в объеме:

- 1) оценки соответствия результатов инженерных изысканий;
- 2) оценки соответствия разделов проектной документации (в том числе разделов проектной документации, подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства);
- 3) оценки одновременно результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации.

**Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства** не является предметом экспертного сопровождения до проведения экспертизы. Необходимо учитывать риск, что при проведении экспертного сопровождения не оценивается соотношение решений по объекту и стоимости строительства, что может привести к превышению предполагаемой (предельной) стоимости строительства после проведения экспертного сопровождения до экспертизы при поступлении проектной документации на экспертизу.

Оказывается на основании наряд-заказов к рамочному договору (заключается на один объект)  
Срок действия рамочного договора определяется по согласованию с заявителем

# Экспертное сопровождение до направления ПД на государственную экспертизу (Экспертное сопровождение до проведения экспертизы)

## Состав документов для заключения наряд-заказа

п. 16 Положения о порядке экспертного сопровождения, утвержденного ПП РФ от 06.05.2023 №717

### Экспертное сопровождение РИИ

1. Заявление об экспертном сопровождении результатов инженерных изысканий с указанием даты и номера договора
2. Результаты инженерных изысканий<sup>1</sup>
3. Иные документы, материалы и сведения (по собственной инициативе заявителя)

<sup>1</sup> подготовленные с учетом требований технических регламентов и постановления Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки ПД, строительства, реконструкции ОКС», выполненные в полном объеме, необходимым для архитектурно-строительного проектирования объекта

### Экспертное сопровождение Разделов ПД

1. Заявление об экспертном сопровождении разделов проектной документации с указанием даты и номера договора
2. Разделы (части разделов) проектной документации<sup>2</sup> (оценка разделов ПД проводится на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения задания на проектирование)
3. Иные документы, материалы и сведения (по собственной инициативе заявителя)

<sup>2</sup> подготовленные с учетом требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ, и требований Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87

### Экспертное сопровождение одновременно РИИ и разделов ПД

1. Заявление об экспертном сопровождении разделов проектной документации с указанием даты и номера договора
2. Разделы инженерных изысканий<sup>1</sup>
3. Разделы (части разделов) проектной документации<sup>2</sup> (оценка разделов ПД проводится на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения задания на проектирование)
3. Иные документы, материалы и сведения (по собственной инициативе заявителя)

# Экспертное сопровождение до направления ПД на государственную экспертизу (Экспертное сопровождение до проведения экспертизы)

## Состав документов для заключения наряд-заказа

Экспертное сопровождение разделов ПД

Экспертное сопровождение одновременно РИИ и разделов ПД

В составе разделов проектной документации необходимо представление раздела «Пояснительная записка».

В случае если подготовка раздела «Пояснительная записка» заявителем не завершена, направляется **справка, содержащая основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства** (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), сведения об основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных, объемно-планировочных решениях, об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об основных (принципиальных) инженерно-технических решениях, сведения о планируемой организации строительства и работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости), сведения об основных (принципиальных) решениях по организации системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства и по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, **подписанная специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта и согласованная застройщиком, техническим заказчиком.**

# Экспертное сопровождение до направления ПД на государственную экспертизу (Экспертное сопровождение до проведения экспертизы)

## Проведение экспертного сопровождения

### Экспертное сопровождение разделов ПД

### Экспертное сопровождение одновременно РИИ и разделов ПД

Проведение экспертного сопровождения в отношении разделов проектной документации возможно:

- либо после выдачи положительного заключения экспертизы в отношении результатов инженерных изысканий,
- либо после выдачи заключения экспертного сопровождения о согласовании результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации,
- либо одновременно с оценкой соответствия таких результатов инженерных изысканий.

Экспертное сопровождение осуществляется до этапа представления проектной документации для проведения государственной (негосударственной) экспертизы, в том числе повторной



# Экспертное сопровождение до направления ПД на государственную экспертизу (Экспертное сопровождение до проведения экспертизы)

## Сроки проведения экспертного сопровождения

### Начало срока действия экспертного сопровождения

**Финансирование с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств государственных компаний и корпораций**

со дня направления заявителю расчета платы (по наряду-заказу) и сведений о предельном сроке осуществления экспертного сопровождения

**Финансирование за счет собственных средств Заказчика**

со дня представления заявителем в экспертную организацию документа, подтверждающего внесение платы за проведение экспертного сопровождения (по наряду-заказу)

### Сроки проведения экспертного сопровождения

Не более 20 рабочих дней со дня начала экспертного сопровождения

### Продление сроков проведения экспертного сопровождения

одновременно РИИ и разделов ПД  
(представлено от 2 до 4 разделов ПД)

**не более чем на 10 р. д.**

одновременно РИИ и разделов ПД  
(представлено от 5 и более разделов ПД)

**не более чем на 15 р. д.**

по решению Заказчика

**однократно не более, чем на 10 р.д.**

В ходе экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в разделы (части разделов) проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий (в пределах срока, определенного в сопроводительном письме к сводным замечаниям)

# Экспертное сопровождение до направления ПД на государственную экспертизу (Экспертное сопровождение до проведения экспертизы)

Результатом экспертного сопровождения является заключение\*:

п. 30 Положения о порядке экспертного сопровождения, утвержденного ПП РФ от 06.05.2023 №717

## Экспертное сопровождение РИИ

о согласовании или о несогласовании РИИ, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки РИИ требованиям технических регламентов

## Экспертное сопровождение Разделов ПД

о согласовании или о несогласовании разделов ПД, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки разделов проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ (в т. ч. задания на проектирование и результатов инженерных изысканий), включая совместимость с иными разделами ПД, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия

## Экспертное сопровождение одновременно РИИ и разделов ПД

о согласовании или о несогласовании РИИ и разделов ПД, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки РИИ требованиям технических регламентов и разделов ПД требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ (в т. ч. задания на проектирование и результатов инженерных изысканий), включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия

\* не подлежит направлению в ЕГРЗ, требования к составу заключений, содержанию и порядку их оформления, а также формату электронного документа утверждаются федеральным органом исполнительной власти (Минстроем).



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Дальневосточный филиал  
Федерального автономного учреждения  
«Главное управление государственной экспертизы»**

[gge.ru](http://gge.ru)

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ,  
ЭФФЕКТИВНОСТЬ –  
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**